

※令和7年5月31日まで当方手数料は分かれとなります。

販売価格

1,898 (税込) 万円

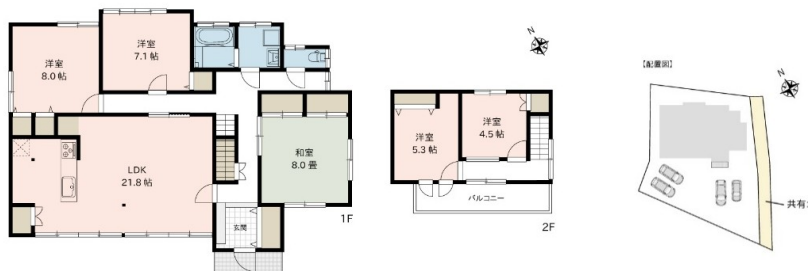
- ★水回り機器新品交換
- ★5LDK、敷地内駐車4台可能
- ★玄関にSCL、全居室収納あり

主なリフォーム内容

令和7年3月完了

- ・システムキッチン新品
- ・トイレ新品
- ・フロア増強（一部CF）
- ・建具交換
- ・照明器具新品
- ・ハウスクリーニング
- ・白アリ防蟻工事（5年保証）
- ・システムバス新品
- ・洗面化粧台新品
- ・クロス貼替
- ・TVモニターホン新品
- ・外壁補修、外壁塗装
- ・屋根（下屋のみ）塗装
- ・玄関ドア新品交換

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間で。



【周辺施設】

- ・せき内科クリニック（約800m）
- ・やおふく東御店（約1.3km）
- ・ファミリーマート東御和店（約1.4km）
- ・アリオ上田（約8.8km）

返済例	月々	55,999	円
	●借入 1,800 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 1.60	% (3 年固定 / 令和7年4月現在)	
	●返済期間 35 年	※八十二銀行 (紹介) の場合	

告知事項 協定書有（共有地使用）、ガス貸与契約有、耐震基準適合証明書の発行には別途費用が必要です。

住 所 東御市海善寺1004番地4
 地 番 東御市海善寺字滋野鎮1004番地5筆
 交 通 しなの鉄道線「田中駅」車約6分（約2.4km）
 土地面積 390.30㎡(118.06坪)
 道路負担 なし
 建物面積 1F:111.98㎡、2F:23.18㎡ 合計135.16㎡ (40.88坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和55年9月築
 増 改 築 -
 間 取 り 5LDK
 駐 車 場 4台可
 設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス（貸与契約）
 引 渡 し 即引渡し可
 接面道路 南西側 約8.8m公道、東側 約2.4m公道
 接道間口 南西側 約23.3m、東側 約24.7m
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建ぺい率 50%
 容 積 率 80%
 学 校 区 和小学校(約1.5km)、東部中学校(約2.9km)
 公法制限 長野県景観条例、文化財保護法など
 備 考 ・前所有者の売却理由：相続資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年10月に調査したものであり、将来移動（移転）または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

2025/4/23 更新

※当方手数料は分かれとなります

- 固定税: 97,749円/年間(令和7年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,800万円) 257,946円
- 建物消費税: 1,006,000円
- 仲介手数料: 659,142円